Telefono	0184 266659
Fax	0184 267719
Email	agenziabetadue@libero.it
P.IVA:	00928540087

Appartamento trilocale di 60 mq. in zona centrale ma tranquilla, comodo ai servizi e a 10 minuti dalla passeggiata mare e da tutte le spiagge.
L'immobile si compone di:
- Ingresso con disimpegno
- Soggiorno con balcone
- Cucina abitabile con accesso al balcone
- Bagno finestrato
- Camera da letto

La proprietà si completa con ampio garage privato di 13 mq., cantina privata e giardinetto privato di circa 18 mq, dispone di riscaldamento autonomo con caldaia rinnovata da poco.
Ottimo come investimento o seconda casa, l'immobile si presenta in ottimo stato e grazie alla sua esposizione a sud rimane molto soleggiato e luminoso.

Rif.:	82/A
Contratto:	vendita
Prezzo:	€ 280.000
Categoria:	residenziale
Tipologia:	Appartamento
Comune:	Bordighera
Indirizzo:	Via Aurora , 27
Bagni:	1
Locali:	3
Locali:	3
Unità immobiliari:	3
Spese di condominio:	€ 70
Piano:	1
Totali piani:	3
Stato al rogito:	libero
Condizioni:	ristrutturato
Mq:	60
Ascensore:	No
Riscaldamento:	autonomo
Box:	singolo
Mq Box:	13
Giardino:	privato
Mq Giardino:	18
Terrazzo:	No
Balcone:	Si
Classe Energetica:	in fase di richiesta
IPE:	0.00 kWh\m2a
Note prest. energetica:	